

**COMUNE DI TORTORETO**  
**Provincia di Teramo**

**COPIA**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

**SETTORE N. 7**

**“LAVORI PUBBLICI - ESPROPRI - APPALTI”**

**Determina di Settore Numero 171 del 09-12-22**

**Reg. Generale n. 1818**

**Oggetto: Ripristino e modifica dell'impianto termico della Scuola Primaria sita in Tortoreto Lido. Liquidazione acconto per attività professionali di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori, contabilità, redazione CRE. ed attività connesse. Studio Wega dei Per. Ind. Ennio Ottavi e Per. Ind. Di Luca Walter.**

In data **09-12-22**, nel proprio ufficio

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Viste :

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 03/02/2022 dall'oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2022/2024 (Art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000) - Approvazione" - immediatamente esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 03/02/2022 dall'oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2022/2024 (art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10, D.Lgs. n. 118/2011)" – immediatamente esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 22/02/2022 dall'oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2022-2023-2024" – immediatamente esecutiva ai sensi di legge;

Premessa :

Nel corso delle prime fasi lavorative di messa in sicurezza dei solai della scuola elementare sita a Tortoreto lido si è riscontrato un pessimo stato di conservazione dell'impianto termico tale da dover procedere alla individuazione degli interventi necessari al fine di eliminare gli inconvenienti riscontrati. Anche il generatore di calore trovasi in cattive condizioni di conservazione in quanto, come comunicato dalla ditta manuttrice (ITEC Calor Srl), è presente un foro nello scambiatore principale della caldaia. A causa dell'elevato costo di acquisto del solo pezzo di ricambio e considerate le numerose ore di funzionamento delle caldaie stesse, si proponeva la sostituzione

*Determinazione Reg.Gen. N.1818 del 09-12-2022*

delle stesse con modelli di ultima generazione a consumi ridotti. L'ufficio lavori pubblici a seguito dell'inconveniente riscontrato, ha provveduto ad interpellare un professionista per la stima della spesa necessaria per il rifacimento dell'impianto termico, affidando allo stesso la progettazione dell'impianto in parola.

Richiamata la Determinazioni del responsabile del Settore n. 7, n. 86 del 18.08.2021, Reg. Gen. 9145, con la quale si è proceduti, tra le altre cose, a/ad:

- Conferire allo "Studio Wega dei Per. Ind.li Walter Di Luca e Ennio Ottavi", i cui dati identificativi sono riportati in separato allegato "A", dati sottratti alla pubblicazione per tutela della privacy, mediante affidamento diretto, per i motivi sopra esposti, l'incarico delle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, contabilità, redazione C.R.E., dell'intervento denominato: Rifacimento dell'impianto termico della scuola elementare sita in Tortoreto Lido, per l'importo di € 8.085,00, oltre Cassa previdenziale 5% pari ad € 404,25, oltre IVA 22% come per legge pari ad € 1.867,64, e quindi complessivamente € 10.356,89;
- Sub Impegnare la somma di € 4.712,78 (€ 4.488,36 + € 224,42 cassa previdenziale) corrispondente alle competenze professionali della sola progettazione definitiva ed esecutiva oltre oneri di cassa previdenziale, ed iva pari ad € 1.036,81 e quindi complessivamente € 5.749,59 a favore del predetto professionista, rinviando, con successivo e separato provvedimento, l'impegno per le competenze professionali relative alla direzione dei lavori ed attività connesse oltre oneri di cassa previdenziale ed iva come per legge, all'approvazione del progetto definitivo;
- Dare atto che al presente affidamento è stato assegnato il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG): Z2032C2C0B;

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 200, del 20 settembre 2021, immediatamente esecutiva, con la quale si è provveduto ad approvare il progetto definitivo–esecutivo denominato : INTERVENTI DI RIPRISTINO E MODIFICA DELL' IMPIANTO TERMICO DELLA SCUOLA PRIMARIA SITA IN TORTORETO LIDO, redatto dal professionista incaricato, per ind. le Ennio Ottavi dello Studio Wega, dell'importo complessivo di € 86.239,25, di cui € 67.802,15 per lavori, oneri e costi per la sicurezza ed € 18.437,10 per Somme a disposizione dell'Amministrazione, secondo il seguente quadro economico:

COMUNE DI TORTORETO		
<i>Ripristino e modifica dell'Impianto Termico della Scuola Primaria sita in Tortoreto lido,</i>		
Calcolo sommario della spesa e quadro economico		
RIF.	OGGETTO	IMPORTO
A)	LAVORI	
1)	LAVORI A MISURA	67.602,10
2)	DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA INCLUSA	1.137,09
3)	STIMA MANODOPERA	10.691,32
A.1.2)	IMPORTO LAVORI DA ESEGUIRE AL NETTO DEI COSTI DELLA SICUREZZA	67.602,10
4)	COSTI SICUREZZA SPECIALE	200,05
	IMPORTO DEI LAVORI	67.802,15
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
	SPESE TECNICHE -	
	PROGETTAZIONE	
	DIREZIONE LAVORI	8.085,00
	COORDINAMENTO SICUREZZA	
	IVA PER LAVORI IN APPALTO	6.780,22
	INCENTIVO - ex Art 92 del D.Lgs 163/2006 (2%).	1.300,00
	CONTRIBUTI PER SPESE TECNICHE - 5%	404,25
	IVA PER SPESE TECNICHE ED INCENTIVO	1.867,63
	TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	18.437,10
	TOTALE GENERALE A) + B)	86.239,25

Preso atto che la spesa complessiva dei lavori, pari ad € 86.239,25, trova copertura come segue :

- per € 23.200,00 al Capitolo 2834/14, Impegno 1398, sub. 1 del Bilancio;

- per € 7.623,79 al Capitolo 2795/00, Impegno 711, sub 3 del Bilancio;
- per € 5.001,66 al Capitolo 2667/00, Impegno 795, sub 1 del Bilancio;
- per € 50.413,80 al Capitolo 2834/56, Impegno 674, Sub 2 ed Impegno 675 sub 1, del Bilancio;

Preso atto che all'opera in oggetto è stato assegnato il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): G75F21000970004;

Preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento del presente intervento è il Responsabile del Settore 7, Arch. Leo Di Febo;

Richiamata la propria Determinazioni, n. 110 del 23.09.2021, Reg. Gen. 1331, con la quale si è stabilito, tra l'altro, di:

- *Approvare l'Offerta economica inviata dalla società ITEC CALOR SRL, i cui dati identificativi sono riportati in separato allegato "A", sottratto alla pubblicazione per tutela della privacy, acquisita al protocollo di questo Ente in data 22 settembre 2021, prot. 29434, la quale ha offerto di eseguire gli INTERVENTI DI RIPRISTINO E MODIFICA DELL' IMPIANTO TERMICO DELLA SCUOLA PRIMARIA SITA IN TORTORETO LIDO, per un importo di € 65.574,00 al netto dell'importo dei costi della sicurezza; alla cifra di cui sopra dovrà essere aggiunto l'importo di € 200,05 quali costi della sicurezza speciale NON soggetto a ribasso d'asta, pertanto l'importo complessivo contrattuale offerto a misura ammonta a complessivi € 65.774,05, oltre IVA come per legge;*
- *Affidare, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) della legge di conversione n. 120/2020, e successive modifiche ed integrazioni, i lavori denominati : INTERVENTI DI RIPRISTINO E MODIFICA DELL' IMPIANTO TERMICO DELLA SCUOLA PRIMARIA SITA IN TORTORETO LIDO, alla società ITEC CALOR SRL, per un importo di € 65.574,00, oltre € 200,05 quali costi della sicurezza e quindi € 65.774,05 (diconsi Euro sessantacinquemilasettecentosettantaquattro/05) oltre IVA come per legge, pari ad € 6.577,41, e quindi complessivamente € 72.351,46;*
- *Dare atto che la spesa complessiva dell' opera, pari ad euro 86.239,25, trova copertura finanziaria :*  
*per € 23.200,00 al Capitolo 2834/14, Impegno 1398, sub. 1 del Bilancio;*  
*per € 7.623,79 al Capitolo 2795/00, Impegno 711, sub 3 del Bilancio;*  
*per € 5.001,66 al Capitolo 2667/00, Impegno 795, sub 1 del Bilancio;*  
*per € 50.413,80 al Capitolo 2834/56 - Impegno 674, Sub 2 ed Impegno 675 sub 1, del Bilancio;*
- *Impegnare/ sub impegnare, in favore della predetta ditta, la somma pari ad € 72.351,46;*
- *Approvare lo schema di contratto disposto dall' ufficio competente allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.*

Richiamata la propria Determinazioni, n. 113 del 27.09.2021, Reg. Gen. 1351, con la quale si è provveduto a/ad:

- *Procedere alla nomina del Coordinatore per l'Esecuzione degli interventi denominati: INTERVENTI DI RIPRISTINO E MODIFICA DELL' IMPIANTO TERMICO DELLA SCUOLA PRIMARIA SITA IN TORTORETO LIDO;*
- *Approvare la procedura di affidamento delle attività sopra descritte, eseguita mediante trattativa diretta sulla piattaforma elettronica CUC (Centrale Unica di Committenza) dell'Unione dei Comuni Città-Territorio Val Vibrata;*
- *Approvare l'Offerta economica ricevuta, tramite la suddetta piattaforma elettronica, dal professionista arch. Roberto DI FURLA, i cui dati identificativi sono riportati in separato allegato "A", dati sottratti alla pubblicazione per tutela della privacy, offerta ritenuta congrua;*
- *Nominare Coordinatore per l'Esecuzione dell'intervento denominato: INTERVENTI DI RIPRISTINO E MODIFICA DELL' IMPIANTO TERMICO DELLA SCUOLA PRIMARIA SITA IN TORTORETO LIDO, l'architetto Roberto DI FURLA, , per l'importo di di € 2.500,00, comprensiva delle*

spese ed oneri accessori, oltre Cassa previdenziale 4% pari ad € 100,00, esente da IVA e ritenuta d'acconto in quanto soggette ad imposta sostitutiva, come da dichiarazione del professionista, agli atti, e quindi complessivamente € 2.600,00;

- Dare atto che la spesa per l'espletamento delle attività professionali sopra dette, pari ad € 2.600,00, trova copertura finanziaria con somme iscritte al Capitolo 2476 del Bilancio :
  - Impegno 745 per € 636,45;
  - Impegno 734 per € 1.963,55;
- Sub impegnare la somma di € 2.600,00, corrispondente alle competenze professionali per il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, a favore del predetto professionista, come segue :

Cod. Siope	Cod. di Bilancio	Capitolo	Art.	Impegno	Sub	Gest. C/R FPV	Importo
2601	01.06-2.02.03.05.001	2476		745		RE	€ 636,45
2601	01.06-2.02.03.05.001	2476		734		RE	€ 1.963,55
TOTALE							€ 2.600,00

- Approvare lo schema di lettera commerciale disciplinante l'incarico professionale in parola, che allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale;
- Dare atto che all'opera in oggetto è stato assegnato il seguente Codice Unico di Progetto (CUP):G75F21000970004;
- Dare atto che al presente affidamento è stato assegnato il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG): Z7633308B1;
- Dare atto che Responsabile del Procedimento dell'intervento in parola, è l'arch. Leo Di Febo, Responsabile del Settore n.7, Lavori Pubblici – Espropri – Appalti;

Visto il Contratto di appalto dei lavori in parola, stipulato in data 12.11.2021, registrato a Giulianova il 12.11.2021, Rep. 1549, Serie 1T, numero 5660, per l'importo di 65.774,05, oltre IVA come per legge;

Rappresentata la necessità di dover impegnare la somma quale competenze per la Direzione dei Lavori, quantificata in € 4.607,30, comprensivi di cassa previdenziale ed IVA, importo che trova copertura con somme disponibili al capitolo 2476;

Visto il Verbale di Consegna dei Lavori, redatto dal Per. Ind. Ennio Ottavi dello, datato 30.09.2021, acquisito in pari data al prot. 30536;

Preso atto che i lavori sono stati ultimati, come da Certificato di Fine lavori, redatto dal direttore dei lavori, agli atti, salvo alcuni lievi lavorazioni, non influenti al corretto funzionamento dell'impianto termico di progetto, in corso di esecuzione;

Ritenuto poter procedere al pagamento di un acconto pari all'80% delle competenze maturate dallo studio Wega dei Per. Ind. Ennio Ottavi e Per. Ind. Di Luca Walter, per le attività incaricate e svolte, rinviando il pagamento a saldo delle competenze professionali, al completamento delle lavorazioni disposte e mediante successivo provvedimento;

Vista la fattura 1/PA del 18.01.2022, acquisita in data 03.02.2022, prot. n. 3996, emessa dallo Studio Wega, dell'importo complessivo dell'importo pari ad € 8.085,00, oltre contributo previdenziale 5%, pari ad € 404,25, oltre IVA 22% come per legge pari ad € 1.867,64, per un totale di € 10.356,89, come di seguito:

Oggetto della fornitura	Onorario per attività professionali di C la progettazione definitiva e esecutiva, la direzione dei lavori contabilità, redazione cre ed attività connesse relative all'opera denominata: "Ripristino e modifica dell'impianto termico della Scuola Primaria sita in Tortoreto Lido".
Valore unitario	€ 8.085,00
Aliquota e contributo cassa 4%	€ 404,25
Aliquota e importo IVA 22 %	€ 1.867,64
Importo totale documento:	€ 10.356,89
Eventuale rilevanza ai fini IVA per il Comune:	-
Scadenza della fattura:	
Scissione dei pagamenti:	-
Impegno di spesa:	n. 86 del 18.08.2021, Reg. Gen. 1145
CIG	Z2032C2C0B
CUP	G75F21000970004

Visto che l'acconto, per una quota dell' 80% della fattura 1/PA del 18.01.2022, acquisita in data 03.02.2022, prot. n. 3996, emessa dallo Studio Wega, è pari ad un importo complessivo dell'importo pari ad € 6.468,00, oltre contributo previdenziale 5% pari ad € 323,40, oltre IVA 22% come per legge pari ad € 1.494,11, per un totale di € 8.285,51;

Vista l'attestazione di Regolarità Contributiva dell'EPPI - Ente di previdenza dei periti industriali e dei periti industriali laureati - del 05.12.2022, dal quale si evince che il professionista Per. Ind. Di Luca Walter dello Studio Wega è in regola con gli adempimenti contributivi nei confronti dell'associazione, agli atti;

Vista l'attestazione di Regolarità Contributiva dell'EPPI - Ente di previdenza dei periti industriali e dei periti industriali laureati - del 02.12.2022, dal quale si evince che il professionista Per. Ind. Ennio Ottavi dello Studio Wega è in regola con gli adempimenti contributivi nei confronti dell'associazione, agli atti;

Preso atto che lo studio Wega ha comunicato gli estremi del proprio conto corrente dedicato ai pagamenti del contratto di affidamento in parola con questo Comune, ai sensi della legge 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari, giusta comunicazione del 02.03.2022, prot. 7906;

Preso atto che all'opera in oggetto è stato assegnato il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): G75F21000970004;

Preso atto che al presente affidamento è stato assegnato il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG): Z2032C2C0B;

Verificati gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33 del 14.03.2013, Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (titolo così sostituito dall' art. 1, comma 1, d.lgs. n. 97 del 2016),(G.U. n. 80 del 5 aprile 2013);

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, Codice dei contratti pubblici (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016);

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” (TUEL) e successive modificazioni;

Attesa la propria competenza ai sensi:

- dell’articolo 183, 9. comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (T.U.E.L.);
- del decreto del Sindaco datato 29.06.2022, prot. n. 21921, di proroga nomina Responsabile del Settore n.7;
- del regolamento comunale sull’ordinamento degli uffici e dei servizi adottato con deliberazione di Giunta Comunale di data 11.12.2002, esecutiva agli effetti di legge;
- del combinato disposto degli articoli 107, 2. e 3. comma e 109, 2. comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (T.U.E.L.);

#### DETERMINA

di ritenere la presente narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto e, nei limiti delle competenze attribuitegli a termine del comma 2) dell’art.109 del T.U.E.L. approvato con D.lgs.18 agosto 2000, n.267 e con riferimento agli atti deliberativi richiamati in premessa, di:

1. Prendere atto della necessità di dover impegnare la somma quale competenze per la Direzione dei Lavori, quantificata in € 4.607,30, comprensivi di cassa previdenziale ed IVA, importo che trova copertura con somme disponibili al capitolo 2476;
2. Impegnare la somma di € 4.607,30 al capitolo 2476, come segue:

Cod. Siope	Cod. di Bilancio	Capitolo	Art.	Impegno	Sub	Gest. C/R	Importo
2601	01.06-2.02.03.05.001	2476				FPV	€ 4.607,30
TOTALE							€ 4.607,30

3. Provvedere al pagamento in acconto delle competenze professionali affidate allo studio Wega dei Per. Ind. Ennio Ottavi e Per. Ind. Di Luca Walter, i cui dati identificativi sono riportati in separato allegato “A”, sottratto alla pubblicazione per la tutela della privacy, per l’incarico professionale di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori contabilità, redazione CRE ed attività connesse, relative agli interventi di "Ripristino e modifica dell'impianto termico della Scuola Primaria sita in Tortoreto Lido";
4. Prendere atto della fattura 1/PA del 18.01.2022, acquisita in data 03.02.2022, prot. n.3996, emessa dallo Studio Wega, dell’importo complessivo dell’importo pari ad € 8.085,00, oltre contributo previdenziale 5% pari ad € 404,25, oltre IVA 22% come per legge pari ad € 1.867,64, per un totale di € 10.356,89;

5. Liquidare e pagare l'acconto per una quota dell' 80% della fattura 1/PA del 18.01.2022, acquisita in data 03.02.2022, prot. n. 3996, emessa dallo Studio Wega, pari ad un importo complessivo dell'importo pari ad € 6.468,00, oltre contributo previdenziale 5% pari ad € 323,40, oltre IVA 22%, come per legge pari ad € 1.494,11, per un totale di € 8.285,51;
6. Dare atto che la predetta somma, risulta impegnata al capitolo 2476 del bilancio, impegno 734 - sub 1;

7. Provvedere al pagamento della somma dovuta, come segue:

Cod. Siope	Cod. di Bilancio	Capitolo	Art.	Impegno	Sub	Gest. C/R	Fatt. num.	Importo
2601	01.06-2.02.03.05.0 01	2476		734	1	FPV	1/PA del 18.01.2022	€ 8.285,51
TOTALE								€ 8.285,51

- € 6.991,91 allo studio incaricato, accreditandola sul conto corrente intestato, comunicato e riportato nell'allegato "A";
  - € 1.293,6 a titolo di ritenuta d'acconto, da versare all'Erario;
8. Provvedere con successivo provvedimento al pagamento a saldo delle competenze del professionista in parola;
9. Dare atto che all'opera in parola è stato assegnato il seguente Codice Unico di Progetto CUP: G75F21000970004;
10. Dare atto che al presente affidamento è stato assegnato il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG): Z2032C2C0B;
11. Dare atto che il presente provvedimento, nel rispetto della normativa in tema di trasparenza di cui al DLgs 33/2013 e smi, verrà pubblicato sul sito del Comune di Tortoreto, nella sezione "Amministrazione Trasparente";
12. Dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Leo Di Febo, Responsabile del Settore n.7;
13. Demandare al Responsabile del Settore Finanziario ogni adempimento consequenziale al presente atto.

La presente determinazione ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune.

A norma dell'art. 8 della Legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il / la sig. Di Febo Leo, e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0861/785.1).

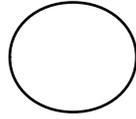
Il Responsabile del procedimento  
F.to Di Febo Leo

Il Dirigente  
F.to Di Febo Leo

---

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
PER USO AMMINISTRATIVO.**

Tortoreto, li \_\_\_\_\_



Il Responsabile del Settore

Di Febo Leo